

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «19» апреля 2019 г.

Место проведения: Коммунары, ул Коммунары, Ленинградская ул, дом 9

Дата проведения: с 09.04.2019 по 19.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Представительство УК п.  
Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«9» апреля 2019 г. 15:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Коммунары, ул Коммунары, Ленинградская ул, дом 9,  
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе  
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|-------------------------|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
|-------------------------|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>Полное наименование</u>                       | <u>ОГРН</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|--|-------------|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Администрация МО Ларионовское сельское поселение |             | 1                      |   |   | муниципальна               | 54,6                           | 1                                 | в прил.4       |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **54,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **54,6** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **54,60** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения.
6. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. О внесении изменений в договор управления МКД

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Некрасова В.М. - УК, Секретарем собрания Демакину О.А. - УК Членами счетной комиссии Шарова С.Н., Демакину О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                       |                        |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>54,60</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,  | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.  | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                       |                        |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>54,60</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,  | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.  | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 9,81 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                       |                        |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>54,60</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,  | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.  | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                       |                        |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>54,60</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,  | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.  | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                       |                        |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>54,60</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,  | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.  | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                       |                        |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>54,60</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,  | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.  | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

О внесении изменений в договор управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                       |                        |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>54,60</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,  | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.  | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:





Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

|   |   |              |
|---|---|--------------|
|  | / | Генерал В.М. |
|   | / | Демкина О.А. |
|   | / | Мороз С.Н.   |
|  | / | Генерал В.М. |
|   | / |              |
|   | / |              |